

# ACTIVITE DE TRANSACTION ET LOCATION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE

CARTE PROFESSIONNELLE N°CPI 1310 2016 000 007 168  
GARANTIE FINANCIERE D'UN MONTANT DE 110 000 EUROS PAR LA  
COMPAGNIE MMA IARD ASSURANCE MUTUELLES - 14 BD MARIE ET  
ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9  
NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFET OU VALEUR

## HONORAIRES D'AGENCE TRANSACTION

LES HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR INCLUENT LA T.V.A À 20%

IMMOBILIER ET FONCIER.....	5.0% HT- 6% TTC
LOCAUX COMMERCIAUX.....	8.4% HT-10% TTC
TRANSACTION INTERNATIONALE.....	10% HT- 12% TTC
ESTIMATION.....	GRATUIT

## HONORAIRES D'AGENCE LOCATION

### **RESIDENTIEL (LOI 6 JUILLET 1989)**

LOCATAIRES.....	10€/M <sup>2</sup> TCC + 3€/M <sup>2</sup> TTC AVEC ETAT DES LIEUX
PROPRIETAIRES.....	12% DU LOYER ANNUEL TTC

### **REGIME BAIL CODE CIVIL**

PROPRIETAIRES.....	8% DU LOYER ANNUEL TTC
LOCATAIRES.....	12% DU LOYER ANNUEL TTC

### **LOCAUX COMMERCIAUX**

PROPRIETAIRES.....	15% DU LOYER ANNUEL TTC
LOCATAIRES.....	15% DU LOYER ANNUEL TTC

PRADO INVEST